RLU AFERENT PUG - SAT SĂCUENI

UTR 6

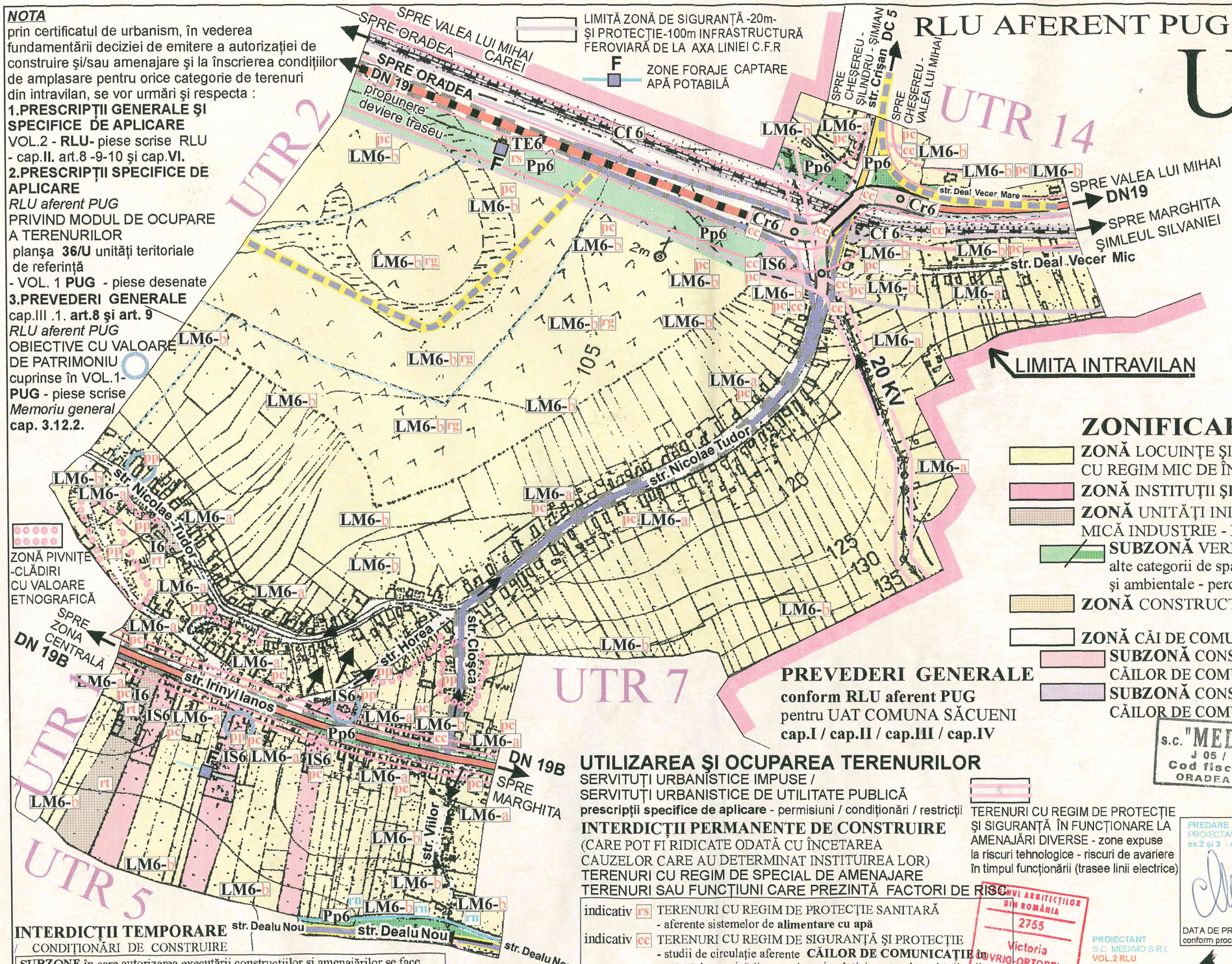
sc. 1:5000

NOTA
prin certificatul de urbanism, în vederea fundamentării deciziei de emitere a autorizației de construire și/sau amenajare și la înscrierea condițiilor de amplasare pentru orice categorie de terenuri din intravilan, se vor urmări și respecta :

1.PRESCRIPȚII GENERALE ȘI SPECIFICE DE APLICARE
VOL.2 - **RLU-** piese scrise RLU
- cap.**II.** art.8 -9-10 și cap.**VI.**

2.PRESCRIPȚII SPECIFICE DE APLICARE
RLU aferent PUG
PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
planșa **36/U** unități teritoriale de referință
- VOL. 1 **PUG** - piese desenate

3.PREVEDERI GENERALE
cap.III .1. **art.8 și art. 9**
RLU aferent PUG
OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU cuprinse în VOL.1-**PUG** - piese scrise *Memoriu general* **cap. 3.12.2.**



PREVEDERI SPECIFICE
conform RLU aferent PUG
pentru UAT COMUNA SĂCUENI
- centru administrativ -
localitatea SAT SĂCUENI
capitole V și VI

indicativ **LM6** - capitol **VI.** subcap. **2.**
indicativ **IS6** - capitol **VI.**subcap . **4.**
indicativ **I6** - capitol **VI.**subcap. **5.**
indicativ **Pp6** - capitol **VI.**subcap. **6.**
indicativ **TE6** - capitol **VI.**subcap. **8.**
indicativ **C6** - capitol **VI.**subcap. **9.**
indicativ **Cr 6** - capitol **VI.**subcap. **9.**
indicativ **Cf 6** - capitol **VI.**subcap. **9.**

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME - parter / P+1 - indicativ **LM6**
ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE - indicativ **IS6**
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE - MICĂ INDUSTRIE - DEPOZITE - indicativ **I6**
SUBZONĂ VERDE - PERDELE PROTECȚIE SANITARĂ alte categorii de spații verzi și plantate / plantații de aliniament și ambientale - perdele de protecție vizuală - indicativ **Pp6**
ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE - indicativ **TE6**
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE- indicativ **C6**
SUBZONĂ CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI AFERENTE CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ - indicativ **Cr6**
SUBZONĂ CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI AFERENTE CĂILOR DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ- indicativ **Cf6**

PREVEDERI GENERALE
conform RLU aferent PUG
pentru UAT COMUNA SĂCUENI
cap.I / cap.II / cap.III / cap.IV

UTILIZAREA ȘI OCUPAREA TERENURILOR
SERVITUȚI URBANISTICE IMPUSE /
SERVITUȚI URBANISTICE DE UTILITATE PUBLICĂ
prescripții specifice de aplicare - permisiuni / condiționări / restricții

INTERDICȚII PERMANENTE DE CONSTRUIRE
(CARE POT FI RIDICATE ODATĂ CU ÎNCETAREA CAUZELOR CARE AU DETERMINAT INSTITUIREA LOR)
TERENURI CU REGIM DE SPECIAL DE AMENAJARE
TERENURI SAU FUNCȚIUNI CARE PREZINTĂ FACTORI DE RISC

indicativ **rs** TERENURI CU REGIM DE PROTECȚIE SANITARĂ
- aferente sistemelor de **alimentare cu apă**

indicativ **cc** TERENURI CU REGIM DE SIGURANȚĂ ȘI PROTECȚIE
- studii de circulație aferente **CĂILOR DE COMUNICAȚIE** în contextul organizării generale a circulației pentru dezvoltările viitoare

indicativ **rn** RISCURI NATURALE DATORATE CURSURILOR DE APĂ
- necesită marcarea exactă a zonelor prin studii de specialitate
- măsuri de amenajare / reamenajare - maluri cursuri ape / canale / diguri / podețe / poduri etc.

indicativ **rg** RISCURI NATURALE - TERENURI DIFICILE DE FUNDARE datorate caracteristicilor GEOMORFOLOGICE sau problemelor HIDROGEOLOGICE ale terenului

indicativ **rt** ZONE EXPUSE LA RISCURI TEHNOLOGICE
- funcțiuni care prezintă factori de risc

TERENURI CU REGIM DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ ÎN FUNCȚIONARE LA AMENAJĂRI DIVERSE - zone expuse la riscuri tehnologice - riscuri de avariere în timpul funcționării (trasee linii electrice)

ZONE DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ AFERENTE TRASEELOR DE DRUMURI COMUNALE, JUDEȚENE ȘI NAȚIONALE

INTERDICȚII TEMPORARE
/ CONDIȚIONĂRI DE CONSTRUIRE

SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se face DIRECT CU RESPECTAREA PREVEDERILOR PREZENTULUI R.L.U.
LM6-a

SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se face PE BAZĂ DE DOCUMENTAȚII DE URBANISM DE TIP P.U.D. / P.U.Z./ alte studii CU RESPECTAREA PREVEDERILOR PREZENTULUI R.L.U.
LM6-b IS6 I6 Pp6 TE6 Cr6 Cf 6

indicativ **pp** **SUBZONE** cu regim de PROTECȚIE PATRIMONIU
indicativ **pc** **SUBZONE** în care autorizarea executării construcțiilor se face, obligatoriu cu CONDIȚIA CALITĂȚII - PEISAJ CONSTRUIT
indicativ -**a** **zone și subzone LM** indicativ -**b** **zone și subzone LM**

S.C. "MEDIMO" S.R.L.
J 05 / 1713 / 93
Cod fiscal 3946764
ORADEA – ROMÂNIA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
2538
Raluca COVĂCESCU
Arhitect cu drept de semnătură

PREDARE PROIECTANT ex.2 și 3 - conform ex.1
BENEFICIAR ex.2 și 3 - conform ex.1

DATA DE PREDARE - PRIMIRE - CU COMPLETĂRI - 29.05.2003
conform proces verbal de recepție nr. 6.....

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
2755
Victoria COVRIG-ORTOPELEA
Arhitect cu drept de semnătură

PROIECTANT
S.C MEDIMO S.R.L
VOL.2 RLU
piese desenate
- CU COMPLETĂRI -
ediție aprilie 2003
ex.1 - arhivă firmă
ex.2 - beneficiar
ex.3 - Consiliu Județean Bihor

ARHITECT GRUP

medimo - ORADEA -

- SOLUȚIILE URBANISTICE ȘI TEHNICE CUPRINSE ÎN DOCUMENTAȚIE SUNT PROPRIETATEA S.C.MEDIMO S.R.L.
- DOCUMENTAȚIA ARE CARACTER PUBLIC ȘI NU POATE FI REPRODUSĂ ÎN SCOPURI COMERCIALE SAU MODIFICATĂ FĂRĂ ACORDUL SCRIS AL S.C. MEDIMO S.R.L.

BENEFICIAR:
CONSILIUL LOCAL COMUNA SĂCUENI

ŞEF PROIECT	arh. COVRIG V.	
PROIECTAT	arh. COVRIG V.	
VERIFICAT	arh. COVĂCESCU R.	

LUCRAREA:
PLAN URBANISTIC GENERAL
PUG UAT COMUNA SĂCUENI
(PUG PROPRIU - ZIS)
Documentație pentru obținerea avizelor organismelor teritoriale interesate:
- avizul Consiliului Local Săcueni
- avizul Consiliului Județean Bihor

PLANȘA: unitate teritorială de referință **SAT SĂCUENI UTR 6 RLU aferent PUG**

CONTRACT NR. 24/1997
FAZA PUG și RLU PROPRIU-ZIS cf. I/II/III
SCARA 1:5000

VOL. 2 RLU - ex.1 / ex.2 / ex.3 - aprilie 2003